

Số: /TB-TTPTQĐ

Châu Thành, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn nhà thầu tư vấn đo đạc phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Đầu tư bố trí ổn định dân cư khu vực thiên tại, sạt lở sông Cái Côn, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

Kính gửi: Công Ty TNHH TCT MAP

1. Đơn vị mời thầu

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Châu Thành.
- Địa chỉ: khu hành chính UBND huyện Châu Thành, tỉnh lộ 925, ấp Thị Trán, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

2. Mục đích:

Đo đạc, phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư bố trí ổn định dân cư khu vực thiên tại, sạt lở sông Cái Côn, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

3. Thông tin dự án:

- Tên dự án: Đầu tư bố trí ổn định dân cư khu vực thiên tại, sạt lở sông Cái Côn, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang
- Vị trí thực hiện dự án thuộc: thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành. tỉnh Hậu Giang.
- Dự toán kinh phí: **9,287,000đồng** (Bằng chữ: chín triệu, hai trăm tám mươi bảy nghìn đồng), mức phí đã bao gồm thuế GTGT.

(Đính kèm: Dự toán kinh phí đo đạc)

(Lưu ý: Dự toán kinh phí thuê tư vấn được lập theo quy định tại Quyết định số 14/2017/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc quy định giá dịch vụ trên địa bàn tỉnh Hậu Giang)

- Nguồn kinh phí: trích từ nguồn kinh phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu.
- Công việc chính gồm: Đo đạc giải phóng mặt bằng phục vụ cho công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án.
- Thời gian thực hiện công việc: Thương thảo khi ký hợp đồng.
- Các thông tin về dự án.

Tên dự án	Thông tin chung		
	Dẫn đường chuyển cấp 2 và cấm cọc	Diện tích (tạm tính)	Phương pháp thực hiện
Đầu tư bố trí ổn định dân cư khu vực thiên tai, sạt lở sông Cái Côn, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang	3 mốc	1,459.2 m ²	T theo quy định hiện hành

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Châu Thành kính mời Quý Công ty nêu trên có nhu cầu thực hiện vui lòng gửi hồ sơ, thư chào giá về Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Châu Thành theo địa chỉ: khu hành chính UBND huyện Châu Thành, tỉnh lộ 925, ấp Thị Trấn, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang. Liên hệ gặp ông Nguyễn Duy Linh, số điện thoại: 0916 778 760, thời gian chậm nhất đến 16 giờ 30 phút ngày 3/7/2023.

(Đính kèm: Dự thảo hợp đồng)

Trên cơ sở hồ sơ của Quý Công ty, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Châu Thành sẽ tiến hành thủ tục chỉ định nhà thầu theo quy định./.

Nơi nhận:

- như trên;
- UBND huyện CT (đăng thông báo);
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Tiêu Minh Huy

DỰ TOÁN KINH PHÍ ĐO ĐẠC**DỰ AN: ĐẦU TƯ BỐ TRÍ ỔN ĐỊNH DÂN CƯ KHU VỰC THIÊN TAI, SÁT LỖ SÔNG CÁI CÔN, HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH HẬU GIANG.**

(Kèm theo Quyết định số: 482/QĐ-UBND ngày 30 / 3 /2023 của TTPTQĐ tỉnh Hậu Giang)

TT	CÁC KHOẢN CHI PHÍ	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	THÀNH TIỀN
I	Đường chuyên cấp 2	Điểm	3	1.742.976	5.228.928
II	Đo đạc và lập hồ sơ kỹ thuật thửa đất (bao gồm thuế)	m ²	1.459,2		159.781
1	Đất nông nghiệp khu vực đô thị (các thửa có diện tích từ 300m ² trở xuống)	m ²	290,5	550	159.781
2	Đất nông nghiệp khu vực đô thị (các thửa có diện tích trên 300m ² đến 1.000m ²)	m ²			0
3	Đất nông nghiệp khu vực đô thị (các thửa có diện tích trên 1.000m ² đến 3.000m ²)	m ²			0
4	Đất giao thông, thủy lợi	m ²	1.169	850	993.395
III	Nhân bản hồ sơ	Bộ	6	500.000	3.000.000
IV	Chi phí chung và chi phí khác (IIx47%)				75.097
V	Thuế giá trị gia tăng (I+III)x10%				822.893
	Tổng cộng				9.286.698
	Làm tròn				9.287.000

Châu Thành, ngày tháng năm 2023

BIÊN BẢN THƯƠNG THẢO HỢP ĐỒNG

Về việc đo đạc phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất dự án: Đầu tư bố trí ổn định dân cư khu vực thiên tai, sạt lở sông Cái Côn, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 5 năm 2023, tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Châu Thành, Địa chỉ: khu hành chính UBND huyện Châu Thành, tỉnh lộ 925, ấp Thị Trấn, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang, chúng tôi gồm có:

I. Thành phần tham dự:

1. Đại diện Chủ đầu tư (gọi tắt là Bên A): Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Châu Thành.

- Ông: **Tiêu Minh Huy**; Chức vụ: Giám đốc

2. Đại diện Nhà thầu (gọi tắt là Bên B): Công ty TNHH TCT MAP (gọi tắt là Bên B).

- Ông: **Phan Minh Tuấn**; Chức vụ: Giám đốc

II. Nội dung thương thảo:

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-TTPTQĐ ngày /6/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt dự toán kinh phí đo đạc phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất Dự án Đầu tư bố trí ổn định dân cư khu vực thiên tai, sạt lở sông Cái Côn, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

Sau khi xem xét hồ sơ năng lực hoạt động và các hồ sơ có liên quan của Công ty TNHH TCT MAP, hai bên tiến hành thương thảo và thống nhất các điều khoản để tiến hành ký kết Hợp đồng đo đạc phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất Dự án: Đầu tư bố trí ổn định dân cư khu vực thiên tai, sạt lở sông Cái Côn, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

với các nội dung như sau:

1. Nội dung công việc:

- Bên A giao cho Bên B thực hiện công việc đo đạc phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất dự án: : Đầu tư bố trí ổn định dân cư

khu vực thiên tại, sạt lở sông Cái Côn, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang, theo biên bản bàn giao mốc ngày... tháng năm 2023,

2. Yêu cầu về chất lượng:

Bên B thực hiện công việc đo đạc phải đảm bảo đúng theo quy trình, quy phạm của Bộ Tài nguyên và Môi trường đã ban hành, phải phù hợp với nội dung của hợp đồng và phải tuân thủ theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Thời gian thực hiện hợp đồng: Do yêu cầu và tính cấp bách của dự án, các bên thống nhất thời gian thực hiện 120 ngày trong đó thời gian bàn giao sản phẩm hoàn chỉnh là 45 ngày, kể từ ngày Bên A và Bên B ký kết Hợp đồng. Trường hợp dự án cần thực hiện sớm thì Bên A và Bên B thỏa thuận thời gian bàn giao sản phẩm.

4. Nhân sự thực hiện công việc tư vấn: Bố trí nhân sự đủ trình độ, năng lực và kinh nghiệm thực hiện công việc đo đạc.

5. Giá trị hợp đồng tạm tính: 9,287,000đồng (*Bằng chữ: chín triệu, hai trăm tám mươi bảy nghìn đồng*), mức phí đã bao gồm thuế GTGT.

- Giá trị Hợp đồng trên không được điều chỉnh trong quá trình thực hiện Hợp đồng, trừ các trường hợp sau đây:

+ Điều chỉnh khối lượng thực hiện bao gồm: diện tích, loại đất, số lượng theo thực tế.

+ Theo Quyết định hoặc văn bản phê duyệt dự toán; kiểm toán; thanh tra; quyết toán của cấp có thẩm quyền.

+ Thay đổi thiết kế, vị trí thực hiện dự án (đối với trường hợp đơn vị tư vấn đã thực hiện xong việc đo đạc nhưng chưa trình cấp có thẩm quyền thẩm định nhưng thay đổi vị trí thực hiện dự án cần phải thực hiện lại việc đo đạc vị trí mới).

- Hai bên thống nhất lập phụ lục hợp đồng để điều chỉnh giá trị hợp đồng đối với các trường hợp nêu trên.

- Đơn vị tính: Việt Nam đồng.

6. Thanh toán hợp đồng:

- Giá trị thanh toán hợp đồng theo khối lượng thực tế hoàn thành được nghiệm thu.

- Sau khi ký Biên bản nghiệm thu và Bên B đã bàn giao toàn bộ sản phẩm cho Bên A thì Bên A có trách nhiệm thanh toán cho Bên B theo giá trị được nghiệm thu (trừ lại kinh phí đã tạm ứng) nếu Bên A được Chủ đầu tư chuyển kinh phí.

- Khi có Quyết định phê duyệt dự toán, quyết toán hoặc văn bản thông báo quyết toán của cấp có thẩm quyền:

+ Nếu giá trị được phê duyệt cao hơn giá trị mà Bên A đã thanh toán cho Bên B thì Bên A có trách nhiệm thanh toán tiếp giá trị còn lại cho Bên B khi được Chủ đầu tư dự án chuyển kinh phí.

+ Nếu giá trị được phê duyệt thấp hơn giá trị mà Bên A đã thanh toán cho Bên B thì Bên B phải hoàn trả lại số tiền mà Bên A đã thanh toán thừa cho Bên B trong vòng 30 ngày kể từ ngày Bên A thông báo bằng văn bản cho Bên B.

- Hồ sơ để thanh, quyết toán với Bên A gồm: Hợp đồng, các phụ lục hợp đồng (nếu có), biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành.

- Hình thức tạm ứng, thanh toán: chuyển khoản.

7. Quyền và nghĩa vụ của Bên A:

Cung cấp cho bên B các hồ sơ có liên quan; phối hợp với bên B trong quá trình thực hiện. Nghiệm thu và thanh toán giá trị khối lượng thực hiện cho bên B sau khi công việc đã hoàn thành.

8. Quyền và nghĩa vụ của Bên B:

- Bên B phải bảo vệ lợi ích và quyền lợi hợp pháp của Chủ đầu tư trong quá trình thực hiện các công việc của mình.

- Bên B phải tự thu xếp phương tiện đi lại, chỗ ăn ở khi phải làm việc xa trụ sở của mình; bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra trong quá trình thực hiện công việc đo đạc.

- Tiến hành đo đạc và bàn giao hồ sơ đo đạc cho Bên A để lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Bên B có trách nhiệm đo đạc theo quy định Điều 12 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Bàn giao cọc mốc giải phóng mặt bằng tăng dày đúng theo ranh thiết kế giải phóng mặt bằng theo yêu cầu của Bên A (nếu có).

- Trường hợp ranh cọc mốc giải phóng mặt bằng ngoài thực địa khác với vị trí, ranh mốc giải phóng mặt bằng trong hồ sơ thiết kế thì Bên B có trách nhiệm báo cáo Bên A để cùng phối hợp làm việc lại với Chủ đầu tư dự án nhằm kiểm tra, xác định lại cho chính xác.

- Xác nhận và cung cấp cho Bên A diện tích đất theo từng vị trí phù hợp với đơn giá bồi thường đất theo yêu cầu của Bên A.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả, số liệu, hồ sơ đo đạc đã thực hiện và bàn giao, cung cấp cho Bên A; chịu trách nhiệm báo cáo, cung cấp thông tin, giải trình với các cơ quan thẩm quyền về kết quả thực hiện công việc của Bên B (nếu có).

- Trường hợp trong quá trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà phải tiến hành kiểm tra, xác minh, giải thích về kết quả, hồ sơ đo đạc theo yêu cầu của cơ quan thẩm quyền hoặc người dân có yêu cầu thì Bên B có trách nhiệm phối hợp thực hiện, kể cả trường hợp đã thanh lý, kết thúc Hợp đồng giữa hai Bên.

9. Điều khoản khác (nếu có): Được quy định cụ thể sau khi hai Bên tiến hành ký kết Hợp đồng chính thức.

Biên bản kết thúc lúc 10 giờ 30 phút cùng ngày, được thông qua cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên. Biên bản này được lập thành 07 bản bằng tiếng Việt, có giá trị như nhau. Bên A sẽ giữ 05 bản, Bên B sẽ giữ 02 bản để làm cơ sở thực hiện./.

**ĐẠI DIỆN BÊN A
GIÁM ĐỐC**

**ĐẠI DIỆN BÊN B
GIÁM ĐỐC**

Tiêu Minh Huy

Phan Minh Tuấn